**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ЛОТ № 1:** Сооружение (водовод), кадастровый номер 64:33:000000:1485, расположенное по адресу: Саратовская область, Советский муниципальный район, Розовское муниципальное образование, с. Розовое, ул. Степная ,ул.Кооперативная ,ул.Школьная, ул.Советская.

Начальная цена продажи муниципального имущества установлена в соответствии с отчетом оценки рыночной стоимости недвижимого имущества:

- начальная цена продажи муниципального имущества - 1995000 (один миллион девятьсот девяносто пять тысяч) 00 рублей, без учета НДС;

- шаг аукциона в размере 5% от начальной стоимости имущества 99750(девяносто девять тысяч семьсот пятьдесят ) рублей 00 копеек;

- задаток в размере 20% от начальной стоимости имущества 399000 (триста девяносто девять тысяч) рублей00 копеек.

**Основание продажи имущества – распоряжение администрации Розовского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 31.10.2022г. № 19-р.**

**Сведения о продаваемом имуществе: обременения отсутствуют.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона **с 03.11.2022 по 28.11.2022 включительно, ежедневно (**кромевыходных и праздничных дней) с 8 час 00 мин. до 16 час 00 мин. (перерыв с 12-00 час.до 13-00 час.) время местное, по адресу: 413201 Россия, Саратовская область, Советский район, с.Розовое, ул. Школьная д.21, тел.: 8 (84566) 6-31-24.

Срок предоставления документации об аукционе: **с 03.11.2022 по 28.11.2022**года.

Ознакомиться с аукционной документацией, с условиями договора купли – продажи, а также со сведениями об имуществе можно в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время местное), по адресу: 413201 Россия, Саратовская область, Советский район, с.Розовое,ул.Школьная дом 21, , тел.: 8 (84566) 6-31-24.

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе:

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, а также граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации**«**О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца установленной суммы задатка в указанный срок.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Ограничений участия в аукционе физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**Юридические лица предоставляют:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Полученную не ранее чем, за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки.

**Физические лица предоставляют:**

документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель, по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере: **20% от начальной (минимальной) цены продажи муниципального имущества.**

**Сумма задатка перечисляется по следующим реквизитам:**

ИНН 6433000308

КПП 643301001

Наименование получателя: Финансовое управление АСМР (Администрация Розовского МО)

Сч. 03232643636444336000

БИК: 016311121

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Саратовской области г. Саратов

к/счет: 40102810845370000052

л/с: 05603031370 – Администрация Розовского МО

В поле назначения платежа указать: Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе по продаже муниципального имущества. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 15 час. 00 мин. (время местное) **28.11.2022** года.

**Порядок работы Комиссии.**

Определение участников аукциона – **29.11.2022 в 14.00 час** по адресу Организатора торгов. Рассмотрению подлежат все заявки, представленные в Администрацию Розовского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области до срока окончания подачи заявок на участие в аукционе. Комиссия устанавливает факт своевременного поступления сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов Комиссия принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе, о чем составляется протокол признания претендентов участниками аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола признания претендентов участниками аукциона.

**Аукцион состоится 30.11.2022 в 10.00 часов по адресу: Саратовская область, Советский район, с.Розовое ,ул.Школьная,д.21**

Покупателем будет признан участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену.

Заключение договора купли продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Розовского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области с победителем торгов (аукциона) осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Оплата приобретаемого на аукционе имущества (без учета НДС) производится путем единовременного перечисления денежных средств, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

**Реквизиты для перечисления:**

ИНН 6433000308 КПП 643301001

Получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Розовского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области)

Сч. 03100643000000016000

БИК: 016311121

Банк : ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Саратовской области г. Саратов, к/счет: 40102810845370000052, ОКТМО: 63644433.

Код дохода:**30911402053100000410**

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

НДС в установленном законодательством порядке, начисленный на сумму продажи имущества, перечисляется Покупателем по платежным реквизитам обычных платежей НДС.

Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Договор купли-продажи муниципального имущества, передаточный акт являются основанием государственной регистрации перехода права собственности на муниципальное имущество к Покупателю. Расходы на оформление права собственности в полном объеме возлагается на Покупателя.

Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо участие в котором принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником, признается несостоявшимся. Суммы задатков, внесенные претендентами (кроме победителя), возвращаются им в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона».